Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

O bell drwy Microsoft Teams

Dydd Mawrth, 6 Hydref 2020 am 2.00 pm

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
C Anderson	P M Black	W Evans
M H Jones	M B Lewis	R D Lewis
C Richards	P B Smith	D W W Thomas
T M White	L J Tyler-Lloyd	

Hefyd yn bresennol:
Y Cynghorydd M Langstone

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Matthew Bowyer	Prif Beirianydd Telematics
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Andrew Ferguson	Arweinydd Tîm Ardal
Chris Healey	Arweinydd Tîm Ardal
Liam Jones	Arweinydd Tîm Ardal
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Dim

---

4 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau

5 Cofnodion.

Penderfynwyd cymeradwyo a llofnodi cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 3 Medi 2020 fel cofnod cywir.

6 Hawliau Tramwy Cyhoeddus - Cais am Orchymyn Addasu i wella rhan o lwybr troed rhif 18 er mwyn creu Cilffordd Gyfyngedig- Cymuned Llanilltud Gwyr.

Cyflwynodd y Prif Swyddog Cyfreithiol adroddiad a oedd yn gofyn am ystyriaeth ynghylch a ddylid derbyn neu wrthod cais a wnaed i'r Awdurdod am Orchymyn

Addasu i uwchraddio rhan o lwybr troed cyhoeddus rhif 18 yn glirffordd gyfyngedig a’i gofnodi felly ar Fap Diffiniol Hawliau Tramwy Cyhoeddus y cyngor.

Amlinellwyd y manylion cefndir a'r wybodaeth sy'n ymwneud â'r cais yn fanwl yn yr adroddiad, yn ogystal â'r prif faterion cyfreithiol i'r aelodau eu hystyried wrth ymdrin â'r cais.

Manylwyd ar y dystiolaeth a gyflwynwyd i gefnogi'r cais yn yr adroddiad.

Amlinellwyd nad ystyriwyd bod y dystiolaeth yn ddigonol i fodloni'r profion statudol a nodir yn yr adroddiad ac i wneud Gorchymyn Addasu i gofnodi clirffordd gyfyngedig ar y Map Diffiniol a'r Datganiad.

Gwnaed datganiad gan Hilary Davidson, ar ran y tirfeddiannwr Mr Beynon, i gefnogi argymhelliad y swyddog i wrthod y cais. Amlinellodd gefndir a hanes y materion a oedd yn ymwneud â'r cais a chyfeiriodd at ddigwyddiadau y bu'n rhaid i berchennog y tir ddelio â hwy dros flynyddoedd lawer a oedd yn ymwneud â defnyddio'r llwybr troed.

Penderfynwyd gwrthod y cais a'r Gorchymyn Addasu i uwchraddio statws rhan o lwybr cyhoeddus rhif 18.

7 Eitemau i'w gohirio/tynnu'n ôl.

Dim.

8 Penderfynu ar geisiadau cynllunio o dan Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

Cyflwynwyd cyfres o geisiadau cynllunio ar ran Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas.

Adroddwyd am ddiwygiadau/ddiweddariadau i'r atodlen hon a nodir y rhain isod â (#) (Sylwer: Dosbarthwyd yr wybodaeth ddiweddaraf am yr adroddiad y cyfeirir ato isod i Aelodau'r Pwyllgor yn ogystal â'i chyhoeddi ar wefan y cyngor y diwrnod cyn y cyfarfod)

1) **Cymeradwyo'r** ceisiadau cynllunio isod yn unol â'r amodau yn yr adroddiad a nodir isod.

#(Eitem 1) – Cais Cynllunio 2018/2634/FUL - Datblygiad preswyl (31 o anheddau) gydag isadeiledd ffyrdd, darpariaeth ddraenio a gwaith tirlunio cysylltiedig ar dir oddi ar Higher Lane, Langland, Abertawe.

Gohiriwyd yr eitem yn y cyfarfod blaenorol er mwyn cynnal ymweliad safle, a gynhaliwyd ar y bore cyn y cyfarfod.

Rhoddwyd cyflwyniad gweledol.

Anerchodd Fiona Power (gwrthwynebydd) y pwyllgor a siaradodd yn erbyn y cynigion.

Anerchodd y Cynghorydd M A Langstone (Aelod Lleol) y pwyllgor a siaradodd yn erbyn y datblygiad arfaethedig.

Anerchodd Jason Evans (asiant) y pwyllgor a siaradodd o blaid y cynigion.

Diweddarwyd yr adroddiad fel a ganlyn:
Tudalen 158 - Rhif yr amod yn anghywir. Ei newid i ddilyn y dilyniant.

Derbyniwyd 43 o wrthwynebiadau pellach i'r cais.

2 gyflwyniad gwrthwynebu pellach gan breswylydd lleol cyfagos a hefyd 2 gyflwyniad gwrthwynebu gan aelod lleol.

E-bost pellach, dogfen friffio gyflwyno a chynllunio AETG ar gyfer Aelodau a gyflwynwyd gan yr ymgeisydd.

Newidiwyd y rheswm dros amod 5 i ddarllen:
Rheswm: Er mwyn amddiffyn cyfanrwydd y system rheoli dŵr wyneb a ddewiswyd rhag ardaloedd anhydraidd ychwanegol nad yw system SW wedi'i dylunio i ddarparu ar eu cyfer ac i sicrhau nad oes unrhyw effaith andwyol ar amwynder preswyl deiliaid eiddo preswyl cyfagos.

Cymeradwywyd y cais yn amodol ar gytundeb A106.

Sylwer: Cymeradwywyd y cais yn amodol ar gadarnhad gan Lywodraeth Cymru nad ydynt yn bwriadu galw'r cais i mewn, a thrwy hynny gael gwared ar eu Hysbysiad Gohirio, ac yn amodol ar yr adran amodau a amlinellwyd uchod.

#(Eitem 2) – Cais Cynllunio 2020/1482/FUL - Newid defnydd o ddwy fflat breswyl i HMO ar gyfer hyd at 6 o bobl yn 151 Hanover Street, Abertawe.

Adroddwyd am sylw hwyr gan gymydog.

(Eitem 3) - Cais cynllunio 2020/1443/106 -Addasiad i gytundeb Adran 106, dyddiedig 5 Mawrth 2018 yn gysylltiedig â chais 2017/2572/FUL dyddiedig 7 Mawrth 2018, i ganiatáu ar gyfer defnydd preswyl cyfyngedig o 690 Llangyfelach Road ar y cyd â 688 Llangyfelach Road yn hen adeilad y Pines Country Club , 692 Llangyfelach Road, Treboeth, Abertawe.

Cytundeb adran 106 i'w addasu yn unol â'r argymhelliad.

9 Adroddiad Perfformiad Blynyddol Cynllunio.

Cyflwynodd y Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad "er gwybodaeth" a oedd yn amlinellu bod Llywodraeth Cymru, o ganlyniad i bandemig COVID-19, wedi cadarnhau nad oedd angen yr Adroddiad Perfformiad Blynyddol Cynllunio ar gyfer

2020 ar hyn o bryd ond nododd y byddai angen cyflwyno adroddiad dwy flynedd yn 2021.

Daeth y cyfarfod I ben am 3.30 pm

Cadeirydd